

VILLAGGIO



Memorial Descrittivo

MEMORIAL DESCRITIVO

Rancho(s) do Villaggio Marco Polo

DADOS GERAIS:

O **Rancho(s) do Villaggio Marco Polo** será instalado onde hoje existe o Hotel & Villaggio Marco Polo, no município de Cristianópolis/GO, consiste em Rancho(s) Residenciais, onde o proprietário poderá usufruir de estrutura cuidadosamente trabalhada, projetada e voltada à integração do homem com o Meio Ambiente, unindo mentes e tecnologia de forma a proporcionar a mais pura sensação de bem estar, comodidade e liberdade aos seus moradores.

A principal característica do **Rancho(s) do Villaggio Marco Polo** é a preservação e integração com a natureza, tomando todos os cuidados necessários para que a natureza seja mantida intacta; dessa forma os lotes foram dimensionados de forma que, não atinjam as matas existentes e as APP (Área de Preservação Permanente).

O Rancho(s) Residenciais terá Normas e Regulamentos para melhor utilização do mesmo, preservando características exclusivas do mesmo, dotado de Portaria, várias áreas de uso comum, manutenção de áreas comuns e vigilância interna própria;

DADOS CONSTRUTIVOS:

Utilização: Areas Ranchos (Estancias/Chácaras) Residenciais

Quantidade: 120 Lotes para construção de unidades habitacionais

Área por Lote: Áreas variando entre 1.000m² e 1.250m²

Área Total do Loteamento: 222.000m² (9 Areas +/- 25.000m²)

Energia Elétrica: será realizada com Energia Trifásico no Rancho(s) do Villaggio Marco Polo em coordenação com a empresa regional da energia Equitorial & com as Paneis Solar particular dos moradores.

Água: Fornecida através de mini poços artesianos, sendo 1 mini poço para cada unidade.

Esgoto(s): Fornecida através fossas proprio, sendo 1 fossa para cada unidade.

Coleta de lixo: A coleta de lixo será realizada em coordenação com as Empresas de Lixo & Reciclagem Particular com o Rancho(s) do Villaggio Marco Polo, onde a empresa(s) entrará com a coleta, transporte e deposição dos lixos residenciais no Depósito de Lixos do Rancho(s) do Villaggio Marco Polo destinará parte da arrecadação mensal das taxas de rancho(s) para as empresas competentes.

VILLAGGIO MARCO POLO COUNTRY CLUBE

ÁREAS DE USO COMUM

LAGOS & TANQUES DE PEIXE

PRAZO: PRONTO

Dois (2) lagos, dois (2) córregos e seis (6) tanques de peixes p pescar esportiva com mais de 10.000 peixes das espécies tipo Tilápia, Pintado, Caranha e Tambaqui com ate 10 quilos.

PISCINA & SAUNA COM BAR MOLHADO

PRAZO: PRONTO

Piscina mais que 200.000 mil litros da água com três niveles de profundado com cascada, jatos massagem, chuveiro, áreas das espreguiçadeiras, sauna de vapor e um bar molhado completo com petiscos.

AREA DA PISCINA DOS QUIOSQUES E BANHEIROS

PRAZO: PRONTO

O Villaggio Marco Polo Country Clube possui uma área grande com dois quiosques da piaçava com cadeiras no sol ou na sombra com uma mesa de sinuca, televisão do SKY p/ assistindo eventos de futebol ou as novelas a tarde.

MINI CAMPO DE FUTEBOL & VOLEI

PRAZO: PRONTO

O Villaggio Marco Polo vai encontrar um campo meia-grande p jogar futebol & vôlei ao lado da piscina com seus amigos.

QUADRA DE ESPORTE

PRAZO: PRONTO

Uma quadra de políportos com tênis, vôlei, basquete & futebol infantil c/golzinhos. Assim, os fins de semana serão muito divertidos e rodeado de amigos.

SALAO DE JOGOS – INDOOR

PRAZO: PRONTO

Para os dias com muita chuva, temos uma área ‘indoors’ com jogos e vários jogos & brinquedos divertidos p/ adultos, adolescentes e crianças com Ping-Pong, Pebolim & Air Hockey.

CANTINA/RESTAURANTE

PRAZO: PRONTO

Nosso restaurante serve a café da manhã, almoço e jantar com comida típico do cerrado Goiano. Sempre usando os ingredientes mais frescos e naturais da Fazenda Marco Polo ou dos nos vizinhos, os mercados e as feiras da cidade, vocês vão deixar com as lembranças da sua vo. Aproveite suas refeições na sacada do Deck da Cantina com vistas da mata e os passarinhos e a noite ela está tudo iluminado – charmoso e encantando.

O HOTEL & SEUS SUITES

PRAZO: PRONTO

O Hotel Marco Polo é um ponto de referência na região há mais de 20 anos. Com oito (8) suítes de luxo – só para os moradores e sócios do Villaggio Marco Polo & Country Clube, vocês nunca vão esquecer as suas noites aqui com família e seus amigos. Ver e escolher os seus suítes no website do Hotel Fazenda Marco Polo.

BAIAS & REDONDEL DO TRENAMENTO

PRAZO: PRONTO

O Villaggio Marco Polo & Country Clube possui dez (10) baias para os cavalos da Fazenda ou seus se tem. Nas baias tem água própria e são iluminados em geral com dois chandeliers. Temos um redondel para você ou nos equipe cuidar e treinar os seus cavalos (ou seus pôneis) durante a semana para você ficar pronto andar na cavalgada da cidade nos Domingos ou nas trilhas da fazenda quando quiser.

LAVANDERIA DAS MAQUINAS

PRAZO: PRONTO

Villaggio Marco Polo possui várias máquinas lavar/secar para vocês usar durante seu tempo aqui no Hotel. Nos equipe vai lavar as suas roupas ou vocês têm como fazer mesmo.

PANEIS SOLAR DO VILLAGGIO COUNTRY CLUBE

PRAZO: PRONTO

Instalado são 36 painéis solares acima do nosso galpão para ajudar a controlar as despesas de energia do Villaggio Country Club e reduzir a dependência dos 'combustíveis fósseis' – ficando com o nosso compromisso de ajudar a conservar e proteger o nosso meio ambiente. Tudo faz parte, não?

NOVO RECEPÇÃO & BUSINESS CENTER

PRAZO: PRONTO

Temos um Recepção & Business Center completo com tudo o que você vai precisar para sempre ficar conectado para a sua empresa durante seu tempo aqui no Villaggio Marco Polo.

INFRASTRUTURA UPGRADES VILLAGGIO MARCO POLO

PRAZO: PRONTO

Há mais que um ano restaurando e instalando vários ‘upgrades’ p/vocês em todas das áreas do Hotel & Country Clube p todos nos Sócios e Moradores do Villaggio.

Uma lista ficando tudo completo está em baixo:

- Revisão completa nas áreas da Piscina & Sauna incluindo replicando das bordem com pastilhas novas

- Revisão completo da estrada principal do Villaggio incluindo uma nova porteira, novas placas e com restauração das todas as pontes ate a sede do Resort.

- Revisão completo dos tetos das todas casas e estruturas do resort incluindo arrumando todos vazamentos com novas telhas padrão nos tetos.

- Revisão geral dos dois (2) Alojamentos do Resort para nós equipe e um revisão geral da Lavanderia do Hotel & Villaggio Marco Polo.

- Revisão geral do poco industrial e da bomba & caixa d’agua do Hotel & Villaggio Marco Polo. Estamos em processo de instalação da uma segunda caixa d ‘água com pressão alta e dobro de capacidade p nos sócios.

- Reformado todas as suítes do Hotel; passando tinta nova pra fora e p/dentro, novos moveis, lençóis, toalhas, arte original & com redescorção em geral.
- Reformas dos 2 Quiosques na beira piscina com enverniza e novas tetos de pentes da piaçava. Incluindo a instalação do SKY TV no Bar Molhado p assistindo os jogos de futebol & as novelas da tarde.
- Reformando com novo tecido, tacos e bolas a mesa de sinuca do Quiosque do Bar Molhado.
- Reformado geral do Bar Molhado com novas armários e um upgrade nas paneis elétrica, os terramentas e instalando mais tomadas p/ os eletrodomésticos (freezers, geladeiras, etc.).
- Instalado uma rede novo de Internet/Wi-Fi com alta velocidade da fibra ótica em todas as áreas do Resort.
- Instalado uma rede novo de comunicação via radio – um tipo back-up p/comunicações na emergência usando nos torre própria p chamar uma ambulância ou o PM/Bombeiros da cidade.

- Reformado geral da Cantina/Restaurante com novo eletrodomésticos & loucas p/ melhorar os nossos serviços e a sua experiencia.

- Construído uma novo Galinheiro e uma nova Gaiola Grande (tipo walk-in) para os passarinhos (Calopsitas) da Fazenda. Aproveita-se!

FUTURA INSTALACOES DO VILLAGGIO MARCO POLO
PRAZO: COMECA C/35% DOS LOTES VENDIDO AO C-V

- Nova Porteira Principal & Guarita para os Serviços
- Nova Entrada com um Ponte Coberto e um Deck p/pescar
- Praia Artificial c/Quiosques Coberto & Churrascarias (Picnic)
- 'Beach Esportes' (Academia, Vôlei, Futebol, Paddle) na Areia
- Iluminação & Energia Geral – Estradas & Ruas Principais
- Novo Geradora – Geral para o Villaggio & Hotel Marco Polo
- Parquinho Novo c/Treehouse & Playground p/as Crianças
- Salão de Festas c/Capela & Pérgolas p/Casamentos & Eventos
- Mini Mercado tipo convencia(s) terceirizado c/'Food Trucks'